



## CASA EM PELOTAS/RS - CÓDIGO: 1561CV



**Casa (Venda)**

**R\$ 600.000,00** (total)

Laranjal, Pelotas/RS



2 dorm.(s) 1 suíte(s) 1 vaga(s) 130m<sup>2</sup> priv.

### LOCALIZAÇÃO

**Estado:** RS

**Cidade:** Pelotas

**Bairro:** Laranjal

**Endereço:** Rua Uruguaiana, nº 166, Próxima a Lagoa

**Direção da fachada:** Sul

### DADOS DO IMÓVEL

**Cód. Referência:** 1561CV

**Transação:** Vender imóvel

**Tipo:** Casa

**Construção:** Alvenaria

**Dormitórios:** 2 sendo 1 suíte

**Banheiro:** 3

**Sala:** 2

**Cozinha:** 1

**Vagas de Garagem:** 1

### MEDIDAS

**Área privativa:** 130 m<sup>2</sup>

**Área Total:** 430 m<sup>2</sup>

**Metragem do terreno:** 300 m<sup>2</sup>

**Metragem da frente:** 10 m

**Metragem dos fundos:** 10 m

**Extrema direita:** 30 m

**Extrema esquerda:** 30 m

### VALOR DO IMÓVEL

**Valor:** R\$ 600.000,00 (total)

**IPTU:** R\$ 1.800,00

**Observação:** Todos os dados e valores dos imóveis estão em constantes mudanças de acordo com o mercado imobiliário e poderão sofrer alterações sem prévio aviso. Portanto, todas as informações deverão ser confirmadas pelo departamento comercial da imobiliária.