



**Imobiliária Otávio Vaz**  
contato@otaviofaz.com.br  
www.otaviofaz.com.br  
Fones: (53) 3257-1213 - (53) 99954-0101  
Piratini/RS



### CASA EM PELOTAS/RS - CÓDIGO: 1345CV



**Casa (Venda)**

**R\$ 200.000,00** (total)

Fragata, Pelotas/RS



2 dorm.(s) 1 banheiro(s) 99,00m<sup>2</sup> priv. 224,00m<sup>2</sup> total

#### LOCALIZAÇÃO

**Estado:** RS

**Cidade:** Pelotas

**Bairro:** Fragata

**CEP:** 96030-100

**Endereço:** Rua Vereador Neri Silveira Dias, nº 376

**Direção da fachada:** Leste

#### DADOS DO IMÓVEL

**Cód. Referência:** 1345CV

**Transação:** Vender imóvel

**Tipo:** Casa

**Construção:** Alvenaria

**Dormitórios:** 2

**Banheiro:** 1

**Sala:** 1

#### MEDIDAS

**Área privativa:** 99,00 m<sup>2</sup>

**Área Total:** 224,00 m<sup>2</sup>

**Metragem do terreno:** 5 m<sup>2</sup>

**Metragem da frente:** 5 m

**Metragem dos fundos:** 5 m

**Extrema direita:** 25 m

**Extrema esquerda:** 25 m

#### VALOR DO IMÓVEL

**Valor:** R\$ 200.000,00 (total)

**Observação:** Todos os dados e valores dos imóveis estão em constantes mudanças de acordo com o mercado imobiliário e poderão sofrer alterações sem prévio aviso. Portanto, todas as informações deverão ser confirmadas pelo departamento comercial da imobiliária.